



Informe Gastos Comunes Junio 2023

Remuneraciones

Nombre Trabajador	
Sr. Francisco Pizarro Mencia	\$313.530
Sr. Leopoldo Osvaldo Belloni Huerta	\$662.413
Sr. Sergio Javier Aguirre Rodriguez	\$460.336
Sr. Alvaro Enrique Arancibia Bernal	\$530.013
Sr. Juan Nino Cisternas	\$438.999
Sra. Maribel del Carmen Bernal Rodriguez	\$427.642
Sr. Jose Alejandro Pechonante Vasquez	\$237.180
Leyes Sociales	\$874.964
	\$3.945.077

Administración

Administrador Teléfono (Boleta: 22293013)	\$35.640
Software Administración Kastor-TCEL (Factura: 69251)	\$128.177
Servicios Básicos (Electricidad, Internet) (Boleta: 22290434)	\$76.342
Artículos de Oficina y Aseo (Boleta: 2933)	\$7.040
Otros Gastos Oficina (Boleta: 37591)	\$2.350
	\$249.549

Portería

Uso y Mantenimiento Portón Eléctrico (Sin Documento: S/N, Sin Documento: S/N)	\$450.631
	\$450.631

Áreas Comunes

Mantención Jardines y Bordes de Camino (Sin Documento: S/N)	\$150.000
	\$150.000

Mantenimiento

Útiles de Aseo (Boleta: 37590, Boleta: 38100, Boleta: 2485840432, Boleta: 774)	\$56.523
Reparación Caminos (Sin Documento: S/N, Sin Documento: S/N, Sin Documento: S/N)	\$596.400
Trabajos Varios (Sin Documento: S/N)	\$70.000
	\$722.923
TOTAL GASTOS COMUNES	\$5.518.180

Hechos relevantes mes de junio de 2023 Condominio Valle del Estero

1.- Acceso.

Se realizaron modificaciones al acceso en donde se reparó y habilitó la puerta peatonal. Del mismo modo se corrigió una parte del portón que estaba virada en su estructura de base.

2.- Trabajos en caminos interiores

Se han realizado mantenciones a los caminos de forma usual.

Como trabajo extraordinario se modificó el ancho de los cruces entre las calles Los Aromos con los Abedules y entre las calles Los Aromos con El Arrayán.

3.- Limpieza en badén hacia tercer sector.

Se realizó una limpieza general del cause del estero sumado al retiro y poda de maleza en la orilla del puente que va hacia la tercera etapa. Esto ha permitido una mejor visulaización e iluminación del tramo.

4.- Plataforma Kastor www.tucomunidadenlinea.cl

Durante el mes de junio la plataforma Kastor ha cambiado su interfaz la cual desde el lunes 26 de junio permite su uso por navegadores tales como Chrome y Safari. Antes el navegador que la plataforma aceptaba por defecto fue Mozilla Firefox, la cual también esta operando bien.

Se recomienda eliminar cookies periódicamente para que la información sea cargada correctamente.

5.- Uso de plataforma www.tucomunidadenlinea.cl

La información del condominio está en la plataforma señalada a la cual cada propietario puede acceder con su correo electrónico.

Si ud. tiene problemas, favor acercarse a la oficina de administración un martes o un jueves entre las 11:00 hrs y las 13.00 hrs para revisar el acceso y mostrar indicaciones.

6.- Protocolo de denuncias

Recuerdo a ud. que existe un protocolo de denuncias CONFIDENCIAL para aquellas situaciones que estén violando la norma interna.

Para este tipo de denuncias, es necesario contar con pruebas fotográficas, audio o video.



Leopoldo Belloni Huerta

Administración